

Exploitatiemanager

Monumentenbezit | [32–40] uur |

Monumenten zijn er om beleefd te worden

Een dertiende-eeuws kasteel aan het water in Medemblik. Een kasteelruïne tussen de duinen bij Santpoort. Bij Monumentenbezit geloven we dat zulke plekken niet achter een hek horen. Erfgoed blijft pas echt levend als mensen er komen: om rond te dwalen, een verhaal te horen, koffie te drinken op een binnenplaats, te trouwen of een voorstelling mee te maken.

Daarom zoeken we een exploitatiemanager: een ondernemende persoonlijkheid die commerciële kansen ziet, mensen verbindt en onze locaties verder tot leven brengt. Want een gezonde exploitatie is geen doel op zich. Het zorgt ervoor dat deze plekken ook in de toekomst beleefd kunnen worden.

Jouw rol

Jij bent de ondernemende en zakelijke motor achter onze publiekslocaties. Je ontwikkelt en bewaakt de commerciële kaders voor al onze locaties, van inkoop tot prijsbeleid, en zorgt dat de locaties elkaar versterken en van elkaar leren. Bij Kasteel Radboud en de Ruïne van Brederode geef je rechtstreeks leiding aan de locatiemanagers: jij stelt doelen, ondersteunt en daagt hen uit om kansen te benutten. Op de andere locaties werk je nauw samen met de collega's die daar verantwoordelijk zijn, en zorg je samen met hen dat deze kaders op elke locatie goed werken.

Bij ons horen het verhaal van het monument en de gastvrijheid eromheen bij elkaar. De tentoonstelling, de toren, het terras en het arrangement vormen samen één bezoek. Wie geraakt wordt door de geschiedenis, blijft langer, komt terug en neemt anderen mee. En een mooi terras of bijzonder evenement brengt juist nieuwe mensen in aanraking met dat verhaal. Jij zorgt dat beleving en exploitatie elkaar zo steeds verder versterken.

Je kijkt nadrukkelijk verder dan de bestaande exploitatie. Hoe halen we meer uit ieder bezoek? Hoe vertalen we historische verhalen naar eigentijdse belevenissen? En hoe maken we ook het laagseizoen aantrekkelijk? Je krijgt de ruimte om nieuwe concepten te ontwikkelen en speelt een belangrijke rol bij de opening van nieuwe locaties.

Wat ga je doen?

- Je bent eindverantwoordelijk voor het exploitatieresultaat van Kasteel Radboud en de Ruïne van Brederode en stuurt actief op omzetgroei, marges en kostenbeheersing.
- Je stelt voor alle locaties begrotingen, jaarplannen en meerjarenprognoses op en vertaalt cijfers naar concrete verbeteracties.
- Je geeft leiding aan de locatiemanagers, bepaalt de personele kaders en zorgt voor een goede inzet van vaste medewerkers, flexkrachten en vrijwilligers.

- Je bepaalt het inkoop- en prijsbeleid voor alle locaties, benut schaalvoordelen en onderhandelt met leveranciers.
- Je ontwikkelt verrassende, commercieel aantrekkelijke concepten: arrangementen, evenementen, zakelijke verhuur, huwelijken en educatie.
- Je verbindt de presentatie van het monument met horeca, ticketing, evenementen, verhuur en marketing, zodat bezoekers één samenhangende ervaring hebben.
- Je bewaakt gastvrijheid en kwaliteit, met gasttevredenheid als belangrijke graadmeter.
- Je onderbouwt de exploitatie van nieuwe locaties met realistische businesscases en adviseert over inrichting en investeringen.
- Je bouwt aan relaties met culturele, toeristische en zakelijke partners.
- Je rapporteert aan het Hoofd Publiek & Partners en adviseert over de verdere ontwikkeling van een toekomstbestendige exploitatie.

Wie ben jij?

Je bent een ondernemende, resultaatgerichte manager die zakelijk inzicht combineert met verbeeldingskracht. Onze monumenten inspireren je, en je ziet kansen waar anderen beperkingen zien, met respect voor het authentieke karakter van de plek. Je bent verbindend en organisatiesensitief, en weet ook zonder directe hiërarchie invloed uit te oefenen. Bovenal ben je een zelfstarter die ideeën omzet in resultaat.

- Je hebt hbo werk- en denkniveau, bijvoorbeeld hotelschool, bedrijfskunde of leisure management.
- Je hebt minimaal vijf jaar leidinggevende ervaring in horeca, leisure, attracties, evenementen of een vergelijkbare publieksomgeving.
- Je hebt aantoonbaar gestuurd op budget en resultaat; ervaring met meerdere locaties is een pré.
- Je bent analytisch sterk, maar vooral een doener die dingen voor elkaar krijgt.
- Je werkt graag met vrijwilligers en weet hun betrokkenheid te waarderen.
- Je hebt een rijbewijs en bent regelmatig op de locaties, ook in het weekend als dat nodig is.

Wat bieden wij?

- Een zelfstandige, zichtbare sleutelrol met volop ruimte voor ondernemerschap en eigen initiatief.
- Werk dat ertoe doet: jouw resultaten dragen bij aan het behoud en de beleving van ons erfgoed.
- De kans om mee te bouwen aan nieuwe concepten en nieuwe locaties.
- Een inspirerende werkplek: kastelen en een ruïne, met betrokken teams van medewerkers en vrijwilligers.
- Inschaling in schaal 6 van de cao voor Architectenbureaus: € 3935 – € 5056 bruto per maand bij een fulltime dienstverband.
- Aanvullende arbeidsvoorwaarden, zoals gunstige pensioenvoorwaarden, reiskostenvergoeding, laptop, telefoonvergoeding, 30 vrije dagen bij full time dienstverband

Over ons

Monumentenbezit zet zich in voor het behoud van bijzondere monumenten, en voor het openstellen ervan. We vinden het belangrijk dat erfgoed niet alleen bewaard blijft, maar ook gebruikt en beleefd wordt. We beheren 33 rijksmonumenten verspreid door het hele land: middeleeuwse kastelen, ruïnes, kerken en de vestingwerken van Naarden, die op de UNESCO Werelderfgoedlijst staan. Op steeds meer locaties openen we de deuren voor bezoekers, en verschillende monumenten zijn na een restauratie bijna klaar om open te gaan.

Stichting Monumentenbeleving is de dochterstichting van Monumentenbezit en verzorgt de exploitatie van onze publiekslocaties, met horeca, activiteiten, evenementen en verhuur. In deze functie kom je in dienst van Stichting Monumentenbeleving.

Interesse?

Krijg jij energie van bijzondere plekken en ondernemerschap? En zie jij kansen om onze monumenten levendig én financieel gezond te exploiteren? Stuur je cv en een korte motivatie vóór 4 november 2026 naar Maaïke Odolphi, m.odolphi@monumentenbezit.nl

Wil je eerst meer weten? Bel of mail dan met Maaïke Odolphi (Hoofd Publiek en Partners) via 06-52430201. De eerste gesprekken vinden plaats in de week van 9 t/m 13 november.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.