



Herbestemming kasteel Oud-Wassenaar

Informatieavond-2

Michel Hek & Sharon Schilder

26 juni 2025

Vraagstelling

Welke functies zijn passend voor Kasteel Oud Wassenaar om tot een integraal behoud van het kasteel te komen (= primaire vraag)

.....en zorgen voor een passende beleving: openbaar toegankelijk houden (= secundaire vraag)

Voorbeelden uit de praktijk



Staat der Nederlanden/ RVB: Paleis Soestdijk

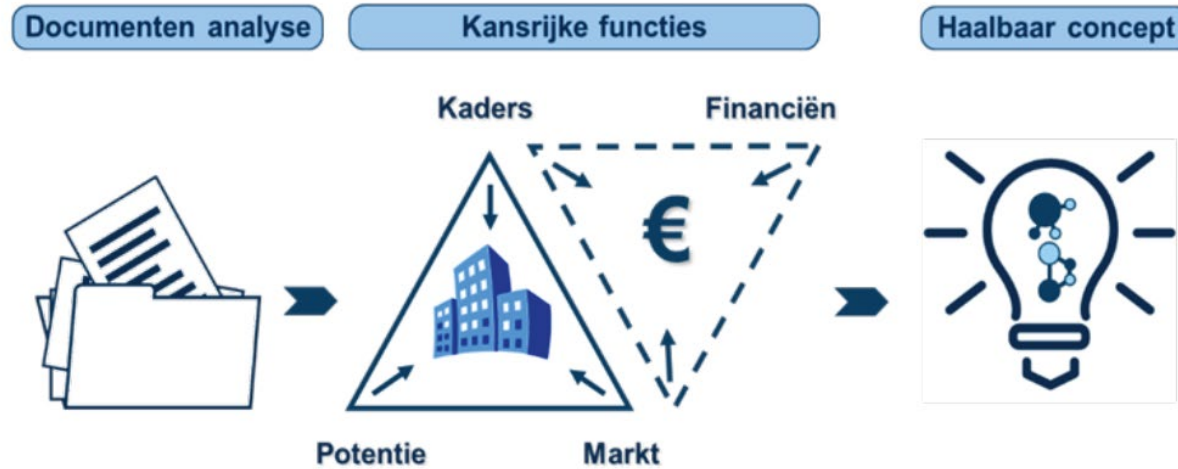


DSM: Grote Kantoortoren te Delft



Provincie Zuid-Holland,
gemeente Rijswijk, MRDH, Shell:
Kesler Park te Rijswijk

Beoordeling obv methodiek “Herbestemmingswijzer”



Van
Buiten
naar
Binnen

Kaders: Wat mag er (??)

Potentie: Wat kan er (situatie)

Markt: Wie wil het (behoefte)



Wat mag er (??)

- Rijksbeleid (wet- en regelgeving)
- Beschikbare ruimte
- Beleidskader provincie Zuid-Holland
- Beleidskader gemeente Wassenaar



Rijksbeleid

Rijksmonument:

- Instandhoudingsplicht
- Bescherming van bijzonder erfgoed tegen beschadiging, vernieling en verwaarlozing
- Aanpassingen aan gebouw – advies van RCE (Rijksdienst Cultureel Erfgoed nodig)
- Kasteel Oud Wassenaar: zowel exterieur (oa gevels, torens) als interieur (oa ontvangsthal, plafonds, trappen) beschermd als park

Beschikbare ruimte

Kaders:

- Kadastraal perceel: 10321 (2795 m²) + 11247 (470 m²)
- Gebruiksoppervlakte gebouw: 1802 m²

Specifiek voor Kasteel Oud Wassenaar

- Bereikbaarheid via Oude Wassenaarseweg en Lindelaan
- 9 parkeerplaatsen in eigendom (perceel 11247)
- Gebruiksmogelijkheid van gezamenlijke parkeerplaatsen (cf gerechtelijke uitspraken)
- "recht van zicht" over de vijver (zichtassen)



Beleidskader gemeente Wassenaar

Planologisch kader

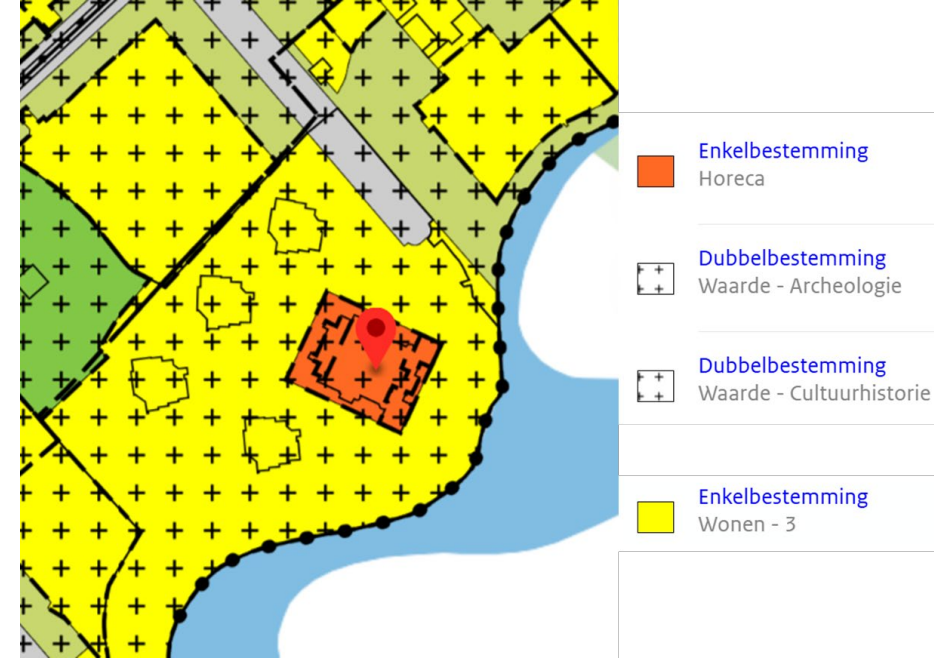
- Huidige functie: Horeca
- Omliggend terrein functie Wonen

Uitgangspunt: toekomstig behoud van monument veiligstellen

Gemeente Wassenaar:

Gemeente is bevoegd gezag (en toetst op):

- Cultuurhistorische waarde
- Ruimtelijke kwaliteit.
- Maatschappelijke impact



Beleidskader provincie Zuid-Holland

- Onderdeel van kasteel- en landgoedbiotoop
- Kroonjuweel
- Behouden, beleven en benutten
- Behoud van zichtlijnen, landschappelijke context en **ensemblewaarde**
- Adviesrol (instructieregels + status Kroonjuweel)



Resultaten analyse

Geschikte categorieën volgens beleidskaders:

- Natuur en recreatie
- Kantoor en handel
- Ontmoeting
- Kunst en cultuur
- Woon en verblijf

Bijzondere karakteristieken

Exterieur:

- rijk gedetailleerde gevels
- torens
- siermetselwerk
- natuursteenornamenten
- symmetrie

Interieur:

- grote ontvangsthal
- trappenhuis
- plafonds
- schouwen

Perspectief van buiten naar binnen

Potentie: Wat kan er

Markt: Wie wil het

Toetsing op:

- Situering
- Bereikbaarheid
- Aanwezige voorzieningen

Toetsing op:

- Marktpotentie
- Financiële blik



*“Focus op openbaar houden van monument,
representatie/ internationale allure van monument”*

Totaal overzicht

Meest geschikte functies:

- Wonen
- Horeca (Bar, Hotel)
- Dienstverlening (Kantoor)
- Gezondheid
- Ontmoeting (Conferentie)
- Musea/ Expositie

Varianten

Variant 1: Wonen

- *Expositie-ruimte, bar op begane grond (is openbaar)*
- *Verdieping: Appartementen*

Variant 2: Bijeenkomsten

- *Evenementen (oa trouwlocatie) op begane grond*
- *Overnachten (op verdieping)*

Variant 3: Kantoor – internationale allure

- *Conferentie/ vergaderingen op begane grond*
- *Kantoor op verdieping*



Discussie